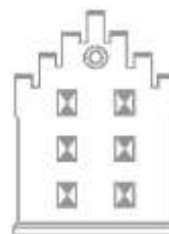


VEREIN ZEHNTHAUS e.V.  
Swisttal-Odendorf/Essig

[www.verein-zehnthaus.de](http://www.verein-zehnthaus.de)



Vorstand

**Anrede**  
**Vorname Name**  
**Straße**

**PLZ Ort - Ortsteil**

**E-Mail:** Ihre E-Mail Adresse  
**Tel-Nr:** Ihre Rufnummer  
Ihre Mobil-Rufnummer  
**Swisttal:** Erstellungsdatum

**Mietvertrag über die Zehnthaus Nutzung Wochentag mit Datum**  
**53913 Swisttal-Odendorf, Am Zehnthof 1**  
(Stand: Mai 2014)

Hiermit werden für **Mietdatum** folgende Räume des Zehnthauses vermietet:

	<b>Nichtmitglieder</b>	<b>Mitglieder</b>
Mietpreis Erdgeschoss mit Küche, Flur WC-Anlagen	€	€
Mietpreis Erdgeschoss mit Küche und Saal im 1. OG	€	€
Zusatztag/e	€	€
Kautions	€	€
<b>Gesamtbetrag einschl. Kautions / Preisliste</b>	<b>€ wie gebucht</b>	<b>€ wie gebucht</b>

**Uhrzeiten für Übergabe sowie Abnahme der Zehnthaus-Räume sind wie folgt: Übergabe Datum Uhrzeit, Abnahme Datum Uhrzeit** Kontakt:-> Zehnthaus Ansprechperson Tel.: 02255 2341 Mobil: Tel.-Nr. ZH-Ansprechperson.

Der unterschriebene Mietvertrag ist im Regelfall **zeitnah** dem Verein vorzulegen; auch per JPG-File und E-Mail Anhang möglich. Den Gesamtbetrag bitte überweisen bis **Datum**. Zahlt der Mieter nicht, oder tritt er vom Mietvertrag zurück, werden 50% des reinen Mietpreises (ohne Kautions) fällig, falls kein Ersatzmieter gefunden wird. Evtl. Beschädigungen / Verlust von Vereinseigentum (Inventar ua.) werden durch separate Nachberechnung erhoben.

Bei einer längerfristigen Raum-Reservierung (> 6 Monate vor Mietdatum) sind spätestens vier Wochen nach der Reservierung 50% der Kautions zu überweisen. Kommt spätestens drei Monate vor dem reservierten Termin kein Mietvertrag zustande, behält sich der Verein vor, falls keine gleichwertige Vermietung mehr möglich ist, diese 50%ige Kautionsanzahlung einzubehalten.

Bei Versagen von Einrichtungen des Hauses, die eine vertragsgemäße Nutzung des Hauses unmöglich machen, oder aus anderen außergewöhnlichen Gründen, können Mieter / Vermieter vom Vertragsverhältnis zurücktreten. Geleistete Voraus-Zahlungen werden vom Verein zurückerstattet.

Gemäß dem Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Swisttal und dem Verein Zehnthaus e.V. in der aktuellen Fassung muss jede Nutzung dem Charakter des Gebäudes „Zehnthaus“ entsprechen. Das Mietverhältnis steht daher unter diesem vertraglichen Vorbehalt. Die beigegefügte Hausordnung ist ebenfalls Bestandteil dieses Mietvertrages.

**Banken:** KSK Köln BIC: COKSDE33XXX IBAN: DE33 3705 0299 0059 0001 66 | Verein Zehnthaus e.V. VR 12172 - AG Bonn  
Raiba Rheinbach eG BIC: GENODED1RBC IBAN: DE31 3706 9627 0301 3620 13 | Swisttal Odendorf/Essig St.-Nr. 222/5749/1694  
1. Vorsitzende Dr. Maria Burger Odinstr. 12 53913 Swisttal ☎ 02255/958556 maria.burger@verein-zehnthaus.de  
2. Vorsitzender Dr. Joachim Göbbels Köpengarten 22 53913 Swisttal ☎ 02255/950452 joachim.goebbels@verein-zehnthaus.de

Bankverbindung des Mieters zur Rückerstattung der Kautions: Name: **Ihr Vorname - Name**

<b>Kreditinstitut</b>	<b>BIC</b>	<b>IBAN</b>
.....	.....	.....

Die Räume nebst Inventar werden vor Beginn der Nutzung vom Verein übergeben. Der Mieter hat die Möglichkeit die Räume des Zehnhauses vor Vertragsabschluss zu besichtigen. Eine Terminabsprache zu treffen, wird ermöglicht. Mit Übergabe des Mietobjektes wird die Vollständigkeit des Inventars gemäß Übersichtsaufstellung anerkannt. Bruch und Beschädigung an Mobilien und Gebäude wird dem Vermieter nach Mietende unaufgefordert benannt.

Der Mieter / Die Mieterin beachtet die Hausordnung und

- achtet auf die gesetzlichen Ruhezeiten insbesondere bei stillen Feiertage; hält die Gäste an, die Lautstärke während der Ruhezeiten an die gesetzlichen Vorschriften anzupassen,
- trägt für die gesamte Mietzeit die Verantwortung für die dem Charakter des Hauses entsprechende und vertragsgemäße Nutzung,
- hat alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu treffen und ist für alle Obliegenheiten im Rahmen seiner Nutzung verantwortlich,
- haftet gegenüber dem Verein unabhängig vom Verschulden sowohl für den Verlust von Mobilien als auch für alle Schäden, die er, seine Beauftragten oder Dritte in Zusammenhang mit der Nutzung in den Zehnhaus-Räumen, Einrichtungen, überlassenen Mobilien verursachen,
- hat den Verein während der Mietzeit von verursachten Ansprüchen jeder Art freizustellen, auch solche, die Dritte verursachten oder eine Dritte Seite erhebt.

Eine Gebrauchsüberlassung von Zehnhaus-Raum an Dritte sowie eine Weiter- oder Untervermietung ist nicht statthaft. Das Zehnhaus für Übernachtungszwecke zu nutzen, ist nicht zulässig.

Nach Ende der Mietzeit sind die Räume nebst Inventar im übernommenen Zustand dem Verein wieder zu übergeben. Der Mieter hat die gemieteten Räume bis 10:00 Uhr des darauf folgenden Tages zu räumen, wenn nichts anderes vereinbart wurde. Ausnahmen bedürfen der Einwilligung durch den Verein. Die benutzten Räume, Mobilien und das Kücheninventar sind dem Vermieter gesäubert zu übergeben und frei von durch Dritte im Mieterauftrag zugestellten Mobilien. Die Reinigungspflicht beinhaltet die Müllbeseitigung/Mobilien-Abtransport auf eigene Kosten des Mieters.

Verein Zehnhaus e.V.

Im Auftrag Georg Henning, Odinstr. 12, 53913 Swisttal (02255)2341 oder (0178)9707445

(automatisch erstelltes Dokument, auch ohne Unterschrift gültig)

### **Bankverbindungen vom Verein Zehnhaus e.V.:**

Kreissparkasse Köln                      IBAN: DE33370502990059000166                      BIC: COKSDE33XXX

Raiffeisenbank Rheinbach eG      IBAN: DE31370696270301362013                      BIC: GENODED1RBC

### **Erklärung des Mieters ~~/ der Mieter:~~**

Die Hausordnung für das Zehnhaus in Odendorf habe ich / ~~haben wir~~ gelesen und richte mich danach. Den Mietvertrag und die Hausordnung erkenne ich / ~~erkennen wir~~ mit Unterzeichnung dieser Erklärung ausdrücklich an. Ein Fragebogen zur Vermietung wurde mir/~~uns~~ ausgehändigt.

Vorname: ...**Ihr Vorname**

Name **Ihr Name**

Anschrift: **Straße mit HausNr**

**PLZ Ort - Ortsteil**

E-Mail: **Ihre E-Mail Adresse**

Tel-Nr: **Ihre Rufnummer/n**

**Ihr Ort**, den **..... Datum der Unterschrift**

.....